

Функциональные возможности "1С:ГИС ЖКХ Интеграция"

Решение "1С:ГИС ЖКХ Интеграция" разработано для автоматического обмена необходимой информацией из совместных решений "1С" для ЖКХ и РСО через АРІ ГИС ЖКХ и помогает размещать в ГИС ЖКХ информацию в срок, в соответствии с законом N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" и приказом Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2014 № 74/114/пр и предназначено для:

- ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК;
- ресурсоснабжающих организаций;
- операторов по обращению с твердыми бытовыми/коммунальными отходами (ТБО/ТКО);
- банков, которые принимают и переводят оплаты ЖКУ;
- организаций, осуществляющих государственный контроль и управление в сфере ЖКХ.

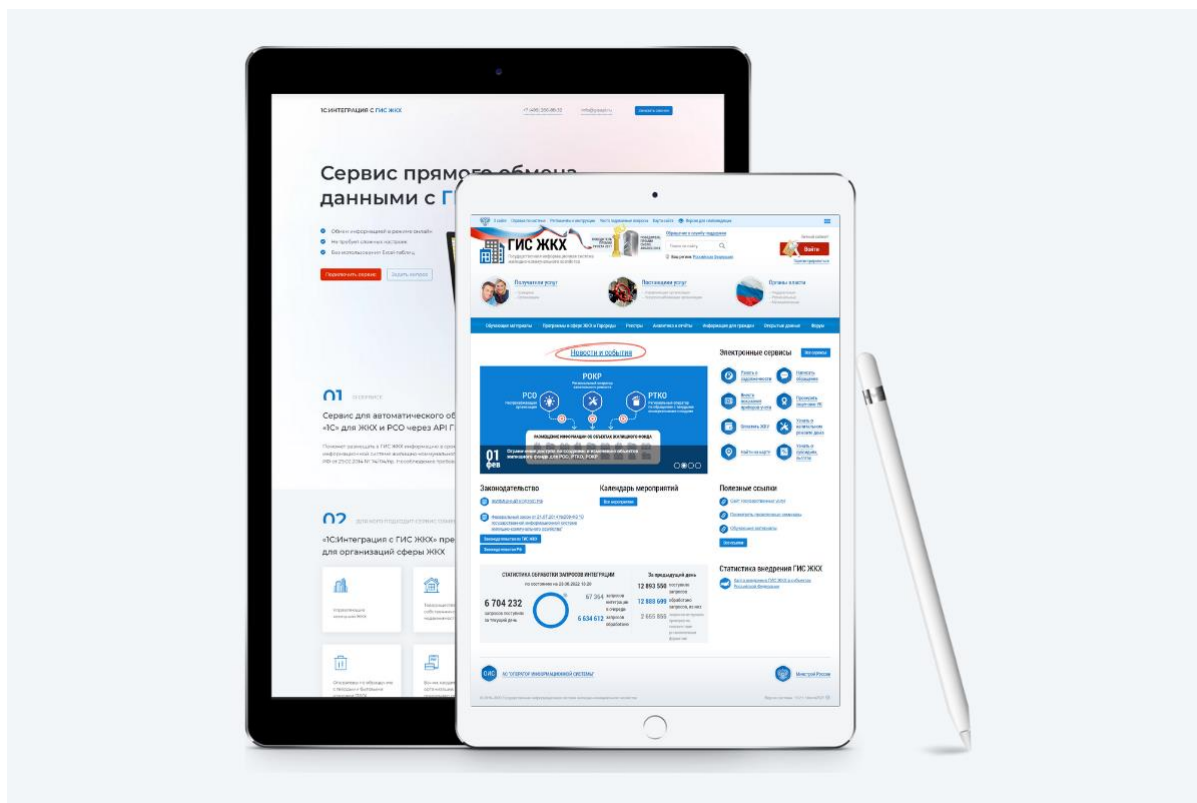
Программа доступна в совместных решениях фирмы "1С":

- [1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК;](#)
- [1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ;](#)
- [1С:Управление теплосетью 2;](#)
- [1С:Управление водоканалом 2;](#)
- [1С:Управление тепловодоканалом 2;](#)
- [1С:Управляющая компания ЖКХ и РКЦ. Модуль для 1С:ERP и 1С:КА2;](#)
- [1С:Управляющая компания ЖКХ. Модуль для 1С:ERP и 1С:КА2;](#)
- [1С:Биллинг.](#)



Преимущества

- Решение упрощает и **ускоряет передачу информации**:
 - не требуется выполнять сложные настройки: обмен осуществляется по нажатию **одной** кнопки;
 - обмен информацией происходит в **фоновом режиме**, что позволяет не отвлекаться от других задач;
 - **отсутствуют** промежуточные табличные файлы и необходимость вручную загружать их в ЛК ГИС ЖКХ;
- **Сокращение затрат** на использование программ и сервисов для криптографической защиты информации



Программа "IC:ГИС ЖКХ Интеграция" поддерживает **обмен информацией**:

- о многоквартирных домах и домах блокированной застройки, жилых домах;
- о помещениях в многоквартирном доме;
- о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- об установленных общедомовых и индивидуальных приборах учета в жилых, нежилых помещениях в многоквартирном доме, общих (квартирных) и комнатных приборах учета;
- о показаниях общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета;
- об оказываемых коммунальных и дополнительных услугах;
- о начислениях за жилищно-коммунальные услуги;
- о произведенных платежах за жилищно-коммунальные услуги;
- о договорах ресурсоснабжения;
- об объеме и качестве коммунальных ресурсов и услуг;
- об ограничениях в поставках коммунальных ресурсов;
- о состоянии расчетов за коммунальные услуги;
- ответы на запросы от органов социальной защиты населения о наличии судебной задолженности.

Судебная задолженность

В решении "1С:ГИС ЖКХ Интеграция" реализован обмен информацией с ГИС ЖКХ о наличии задолженности, подтвержденной судебным актом. Эта функциональность позволяет получать из ГИС ЖКХ запросы от органов социальной защиты населения о наличии задолженности и отправлять ответы на эти запросы в автоматическом режиме.

Как подключить программу

Подключить решение "1С:ГИС ЖКХ Интеграция" [может любой партнер-франчайзи 1С](#).

Пример интеграции продукта "1С:ГИС ЖКХ Интеграция" в программу "1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК":

- Настройка обмена с программой проходит в едином интерфейсе;

Integration with GIS ZKH

Сертификат доступа к сервису интеграции установлен в хранилище
Файл сертификата доступа: D:\Прямой обмен с ГИС ЖКХ\1037739707532 (R1uig).pfx Пароль к сертификату: *****

Отправлять уведомление о завершении синхронизации на почту ?
Адрес электронной почты: otr@rarus.ru

Начать новую синхронизацию | Предыдущие синхронизации

Начать синхронизацию ? | Начать сверку ? | [Ознакомиться с инструкцией по использованию обмена](#)

Организация: УК "Престиж"

Сохранять файлы обмена

Передавать помещения
Разделять номер и суффикс символом "/" | Объединять номер и суффикс без разделителя | Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета
Наименование | Наименование без префикса | Идентификатор ?

Передавать приборы учета

Передавать платежные документы

Передавать оплаты

Выгружать	Здание	Вид сооружения	Тип сооружения	Код ФИАС	Выгружать л/с	Основное здание	Группирующий дом
<input type="checkbox"/>	105173, Москва ...	Многоквартирны...	Здание	93b24oke-b45n-po5z-5aca-56olkjr124fz	все	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	108811, Москва ...	Многоквартирны...	Паркинг	10456339-df7d-4d3c-8228-9f646348e4ec	все	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	108811, Москва ...	Многоквартирны...	Здание	10456339-df7d-4d3c-8228-9f646348e4ec	все	<input checked="" type="checkbox"/>	

- При обмене с ГИС ЖКХ по умолчанию происходит выгрузка помещений и лицевых счетов;

Integration with GIS ZKH

Сертификат доступа к сервису интеграции установлен в хранилище
Файл сертификата доступа: D:\Прямой обмен с ГИС ЖКХ\1037739707532 ... Пароль к сертификату: *****

Отправлять уведомление о завершении синхронизации на почту ?
Адрес электронной почты: otr@otr.rarus.ru

Начать новую синхронизацию | Предыдущие синхронизации

Начать синхронизацию ? | **Начать сверку** ? | [Ознакомиться с инструкцией по использованию обмена](#)

Организация: УК "Престиж"

Сохранять файлы обмена

Передавать помещения
Разделять номер и суффикс символом "/" | Объединять номер и суффикс без разделителя | Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета
Наименование | Наименование без префикса | Идентификатор ?

- Перед выгрузкой доступна сверка данных в "ИС" и ГИС в удобном отчете;

Отчет по синхронизации с ГИС ЖКХ		
1	2	3
Отчет о сверке данных в базе данных с объектами ГИС ЖКХ.		
Тип объекта	Наименование	Результат
Дома		
5	Дом 108811, Москва г, внутригородская территория поселение, Бориса Пастернака, дом № 13	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
6	Квартиры	
7	Квартира Кв. 3	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
8	Квартира Кв. 2	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
9	Квартира Кв. 1	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
10	Квартира Пом. 2	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
11	Квартира Пом. 1п	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
12	Квартира Пом. 1	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
13	Квартира Кв. 4	Квартира есть только на ГИС ЖКХ
14	Данные в ГИС	
15	Категория помещения	Жилое
16	Номер помещения	4
17	Номер подъезда	
18	Кадастровый номер	
19	Тип помещения	Отдельная квартира
20	Количество комнат	
21	Помещение, составляющее общее имущество в многоквартирном доме	Нет
22	Общая площадь	46.0000
23	Жилая площадь	
24	Количество проживающих	
25	Идентификатор в ГИС	9x0C0004800002

- Возможна выборочная выгрузка лицевого счетов;
- Автоматически загружаются идентификаторы помещений, Единые лицевые счета (ЕЛС) и идентификаторы ЖКУ для ЛС УО и ЛС КР;

☆ л/с №2011067001 (Лицевые счета)

Основное **Жильцы** Примечания к лицевым счетам Назначенные начисления Еще...

Записать и закрыть Записать Создать на основании Печать Перейти

Общие данные: Единый лицевой счет (ЕЛС): 10AA533884
Идентификатор ЖКУ: 10AA533884-01

Идентификатор ЖКУ используется для идентификации лицевого счета в ГИС ЖКХ при выгрузке платежных документов и присваивается на стороне ГИС ЖКХ при первой выгрузке лицевого счета.

Идентификаторы отдельных лицевых счетов капитального ремонта

- Доступна выгрузка приборов учета и их показаний за указанный период, а также архивация приборов учета;

Передавать помещения

Разделять номер и суффикс символом "П" **Объединять номер и суффикс без разделителя** Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета **Наименование** Наименование без префикса Идентификатор ?

Передавать приборы учета

Передавать показания счетчиков

Период сбора показаний для передачи в ГИС: 01.01.2022 - 31.01.2022

Архивировать ПУ, переданные на поверку

Передавать платежные документы

Передавать оплаты

- В ГИС ЖКХ автоматически загружаются идентификаторы счетчиков;

☆ Холодное водоснабжение, л/с №2010001... 🔗 🗑 ✕

Основное Закрепленные счетчики Показания счетчиков Еще...

Записать и закрыть Записать Еще ? Справка

Общие сведения Сведения для ГИС ЖКХ

Марка:

Дата первой поверки: ?

Межпроверочный интервал:

Дата опломбирования заводом-изготовителем: ?

Дата ввода в эксплуатацию отличается от даты установки ?

Имеется возможность дистанционного снятия показаний

Имеется датчик температуры

Имеется датчик давления

Номер в ГИС ЖКХ: ?

- Платежные документы выгружаются за выбранный период, доступны дополнительные настройки выгрузки;

Передавать помещения

Разделять номер и суффикс символом " / " Объединять номер и суффикс без разделителя Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета Наименование Наименование без префикса Идентификатор ?

Передавать приборы учета

Передавать платежные документы

Включение СОИ в услугу содержания помещения: Не включать Включать в начисления Включать только в итогу к оплате

Выгружать платежные документы, выгруженные ранее

Расчетный период: ... ⌵

Настройка сбора данных для ПД: ⌵ 🔗

Передавать оплаты

- Автоматически загружаются идентификаторы платежных документов ЖКХ;

← → ☆ Платежный документ 🔗 🗑

Период: ... ⌵ Организация: ? Объекты: ... Настройка сбора данных: ⌵ 🔗

[Ведется раздельный учет по услугам капитального ремонта \(услуга: "Капитальный ремонт"\)](#)

Сформировать отчет 🖨 Печать 📄 Сменить квитанцию ✉ Отправить по электронной почте Настройка рассылки

за (расчетный период): ... ⌵ Иванов Иван Иванович л/с №6

Адрес помещения: Показания сдал: (личная подпись) (расшифровка подписи)

Дата сдачи показаний:

Линия отрыва Линия отрыва Линия отрыва

ЗАГЛОВОК

Идентификатор платежного документа ... 🔗 Единый лицевой счет

Раздел 1. **Сведения о плательщике и исполнителе услуг**

за <input type="text" value="Январь 2022"/> г. (расчетный период)	Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуаль предпринимателя - исполнителя услуг УК "Престиж", ИНН 1215143804
Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/наимателя Иванов Иван Иванович	Адрес 113205, Москва г, Вавилова , дом № 65
Адрес жилого помещения 108811, Москва г, поселение внутригородская территория, Пастернака Бориса, д. 13, Кв. 6	Тел., факс, адрес эл. почты, адрес сайта в сети "Интернет"
Площадь жилого помещения: <input type="text" value="48"/> кв.м. Кол-во проживающих <input type="text" value="1"/>	936 - 16 - 36
	ДОП КОНТАКТЫ

- При выгрузке оплат можно указать период, а также отобрать оплаты по источнику;

Передавать помещения

Разделять номер и суффикс символом " / " Объединять номер и суффикс без разделителя Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета Наименование Наименование без префикса Идентификатор ?

Передавать приборы учета

Передавать платежные документы

Передавать оплаты

Период сбора оплат: ...

Отбирать оплаты по источнику оплаты ⌵

- При выгрузке наглядно отображается прогресс, обмен происходит в фоновом режиме;

← → **Интеграция с ГИС ЖКХ** Еще ?

Сертификат доступа к сервису интеграции установлен в хранилище
 Файл сертификата доступа: D:\Прямой обмен с ГИС ЖКХ\1037739707532 (R1uig).plx Пароль к сертификату: *****

Отправлять уведомление о завершении синхронизации на почту ?
 Адрес электронной почты: otr@ragus.ru

Начать новую синхронизацию ← Предыдущие синхронизации

Начать синхронизацию ? Начать сверку ? Ознакомиться с инструкцией по использованию обмена

Организация: УК "Престиж" ✎

Сохранять файлы обмена

Передавать помещения Разделять номер и суффикс символом "/" Объединять номер и суффикс без разделителя Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета Наименование Наименование без префикса Идентификатор ?

Передавать приборы учета

Передавать платежные документы

Передавать оплаты

Ход синхронизации

Общий прогресс:

Подробнее... Прервать синхронизацию Фоновый режим

Инициализация сервиса	
Загрузка информации об Уставе/договоре управления	
Загрузка справочника дополнительных услуг	
Синхронизация справочника дополнительных услуг	
Загрузка справочника коммунальных услуг	
Синхронизация справочника коммунальных услуг	
Загрузка справочника коммунальных ресурсов на СОИ	
Синхронизация справочника коммунальных ресурсов на СОИ	
Синхронизация информации о предоставляемых ЖКУ	
Загрузка информации о решениях по капитальному ремонту	
<input checked="" type="checkbox"/> Синхронизация информации по объекту "108811, Москва г, внутриг...	
<input checked="" type="checkbox"/> Получение информации из ГИС ЖКХ по объекту "108811, Москв...	
Получение информации о помещениях	
Получение информации о лицевых счетах	
Получение информации о лицевых счетах юридических лиц	
Получение информации о лицевых счетах юридических лиц	
Подготовка данных	

- После выгрузки на экране отображается отчет с результатами обмена, также возможно получить отчет на почту;

Отчет о передаче данных в ГИС ЖКХ		
Поставщик данных:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"	
Дома:	108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13	
Время начала:	01.03.2022 14:37:25	
Время окончания:	01.03.2022 14:38:49	
Идентификатор сессии:	d78a524f-03f1-4472-8add-b3a453f383a2	
Тип объекта	Наименование	Результат передачи
- Дом	108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13	Синхронизация не требуется
- Подъезды		
Подъезд	108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13, подъезд №1	Синхронизация не требуется
- Помещения		
Квартира	108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13, кв. 6	Синхронизация не требуется
- Лицевые счета		
Лицевой счёт	ЛС №л/с №6 (Основной)	Синхронизация не требуется
- Платежные документы		
- Услуги		
Услуга	Телеантенна	Синхронизация не требуется
Услуга	Электрическая энергия	Синхронизация не требуется
Услуга		Синхронизация не требуется
Услуга	Отопление	Синхронизация не требуется
Услуга		Синхронизация не требуется
Платёжный документ	№ 202201_50AA549863-02; ЛС №л/с №6 (Основной); период: Январь 2022; сумма: 204,35	Синхронизация прошла успешно

- Доступна история предыдущих результатов обмена с ГИС ЖКХ.

← → **Интеграция с ГИС ЖКХ** ⋮ ×

Еще ▾ ?

Сертификат доступа к сервису интеграции установлен в хранилище

Файл сертификата доступа: ... Пароль к сертификату:

Отправлять уведомление о завершении синхронизации на почту ?

Адрес электронной почты:

Начать новую синхронизацию Предыдущие синхронизации

Период: ...

Обновить Еще ▾

Время запуска	Время завершения	Состояние	Выполнение	Объекты	Сообщение об оши...	Сверка данных
16.01.22 10:45	16.01.22 10:46	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		✓
06.01.22 16:46	06.01.22 16:47	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 16:22	06.01.22 16:24	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 15:37	06.01.22 15:38	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 14:49	06.01.22 14:51	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 13:50	06.01.22 13:51	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 13:44	06.01.22 13:45	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		